




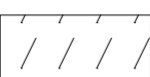

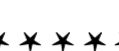


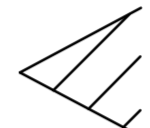
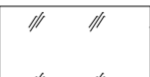
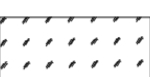




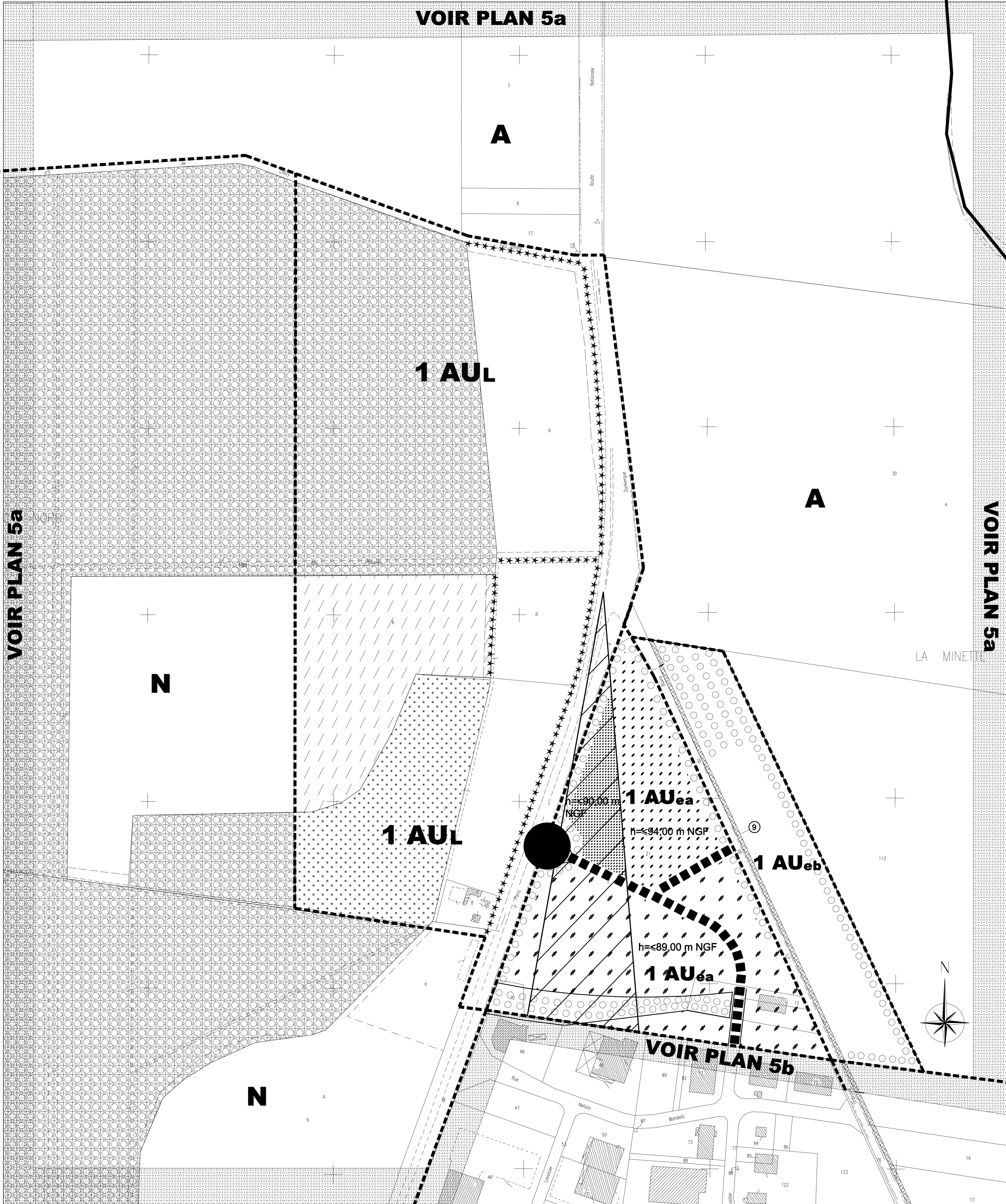
# VOIR PLAN 5a

## LEGENDE

-  Limite de zone
-  Talweg inconstructible (ruissellements)
-  Espace boisé classé à protéger, à conserver ou à créer
-  Emplacement réservé
-  Boisements à conserver au titre de l'article L.123-1-7° du Code de l'Urbanisme
-  Polygone d'implantation des constructions
-  Plantations à réaliser
-  Haie à conserver
-  Voirie à créer
-  Giratoire à réaliser
-  Cône de visibilité (prescriptions particulières)
-  Hauteur inférieure ou égale à la cote NGF 89,00 m
-  Hauteur inférieure ou égale à la cote NGF 90,00 m
-  Hauteur inférieure ou égale à la cote NGF 94,00 m
-  Partie visible sur un autre plan
- 1 AU<sub>ea</sub>** Zone d'extension future, à vocation mixte urbanisable sur le court terme
- 1 AU<sub>eb</sub>** Zone d'extension future, à vocation mixte urbanisable sur le court terme où les règles concernant les accès, la voirie et la hauteur diffèrent
- 1 AU<sub>L</sub>** Zone d'extension future, à vocation de loisirs urbanisable sur le court terme
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle de protection

VOIR PLAN 5a

VOIR PLAN 5a



URBA-SERVICES 83, rue de Tilloy - BP 401 - 60004 BEAUVAIS CEDEX  
 CABINET DE CONSEILS EN URBANISME Téléphone : 03.44.45.17.57  
 Fax : 03.44.45.04.25

## Commune de FITZ-JAMES

# PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION  
 Vu pour être annexé à la  
 délibération en date du :  
 26 JUIN 2007

**5c**

## PLAN DE DECOUPAGE EN ZONES Entrée d'agglomération Nord

ECHELLE : 1/2000e